



38

KALVERSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 309.500 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	265 m ³
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1990
Energielabel	C



OMSCHRIJVING

Fraai gelegen ruim 3-kamer appartement gelegen op de bovenste etage met eigen privé galerij in hartje centrum.

Een prettige locatie, midden in het centrum en een heerlijk balkon op het zuiden.

Op loopafstand ligt het centraal station en busstation.

Het kleinschalige complex is goed onderhouden en beschikt over een afgesloten entree met intercom en lift.

Vanuit de lift kom je op je eigen galerij, inderdaad geen voorbij lopende burens, eigenlijk een extra eigen balkon in de schaduw.

Indeling: Entree, hal met de meterkast, slaapkamer (ca 9m²) vv laminaatvloer, modern toilet.

De badkamer is van mooi formaat en is voorzien van een douche/ ligbad en wastafel.

Interne berging met de Remeha HR CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Een nette ruime 2e slaapkamer van ca 15m².

De woonkamer is ruim met veel lichtinval en vv woodlike laminaatvloer.

De half open keuken is o.a. voorzien met vaatwasser, 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combimagnetron en koelkast.

Via de woonkamer heb je toegang tot het zonnige

balkon op het zuiden met fraai uitzicht over de kruising Kalverstraat/Hoofdstraat. Recent uitgevoerd stuc- en schilderwerk maken het appartement instap klaar.

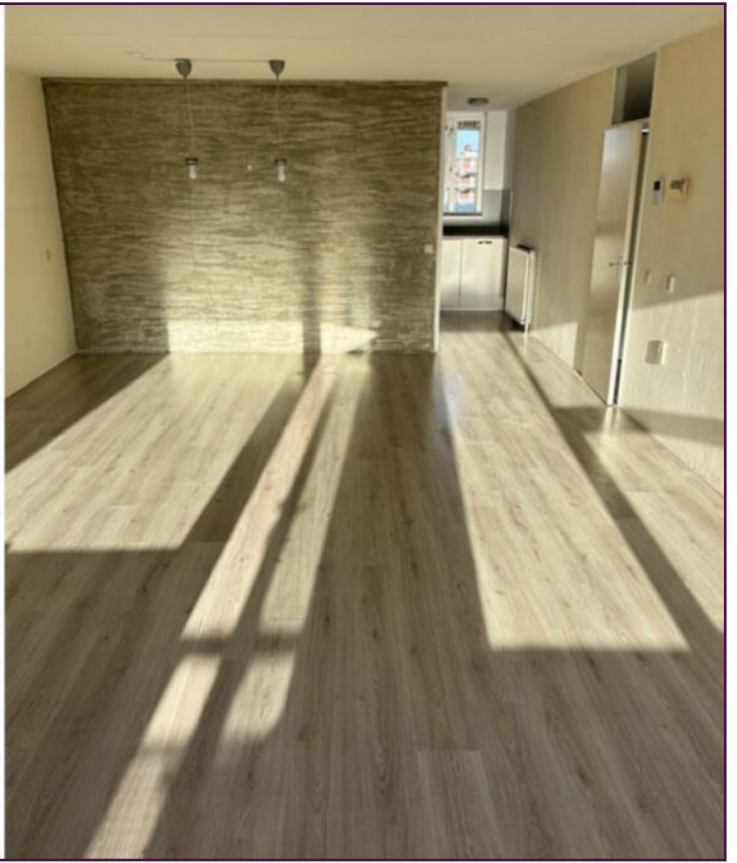
Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond. De servicekosten zijn relatief laag voor een complex met liftinstallatie, ze bedragen €184,- p/mnd..

Het complex is gebouwd in 1990 en is goed geïsoleerd met o.a. dubbele beglazing, dakisolatie en gevelisolatie. Parkeren is mogelijk d.m.v. een parkeervergunning via de Gemeente ad ca €150,- p/jaar.

De Gemeente is voornemens het centrum verkeersluw te maken en te vergroenen. Dit zal de ligging van het complex positief beïnvloeden.

Zoekt u een appartement in het centrum waar u direct in kan, maak dan direct een afspraak met één van onze makelaars.

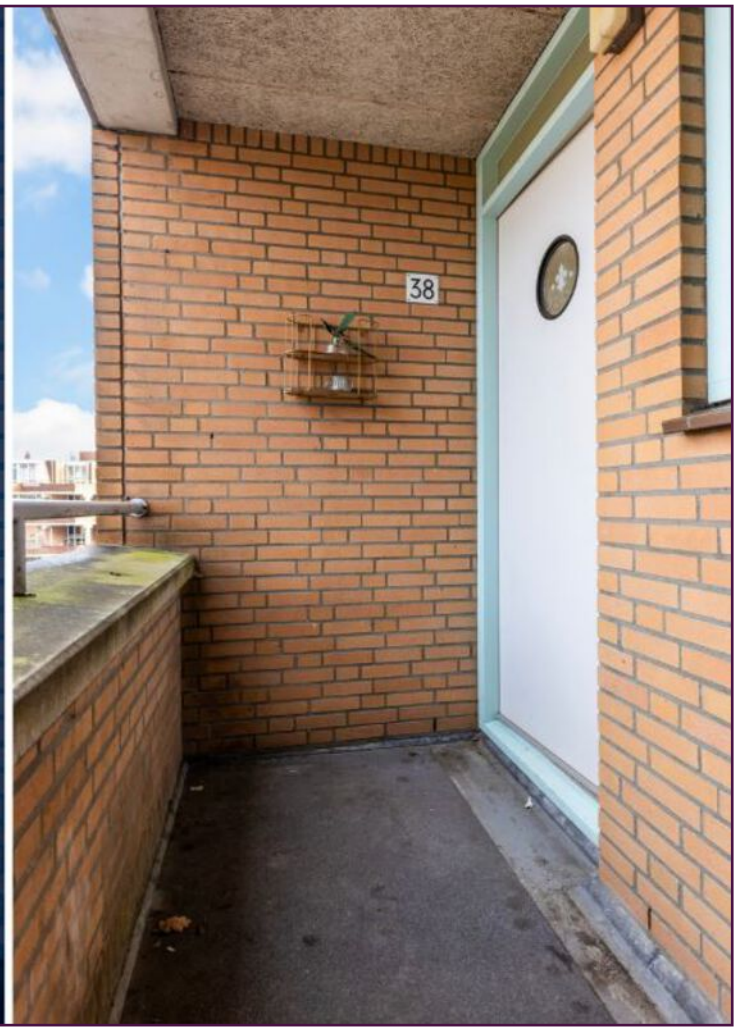
Interesse in dit appartement? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



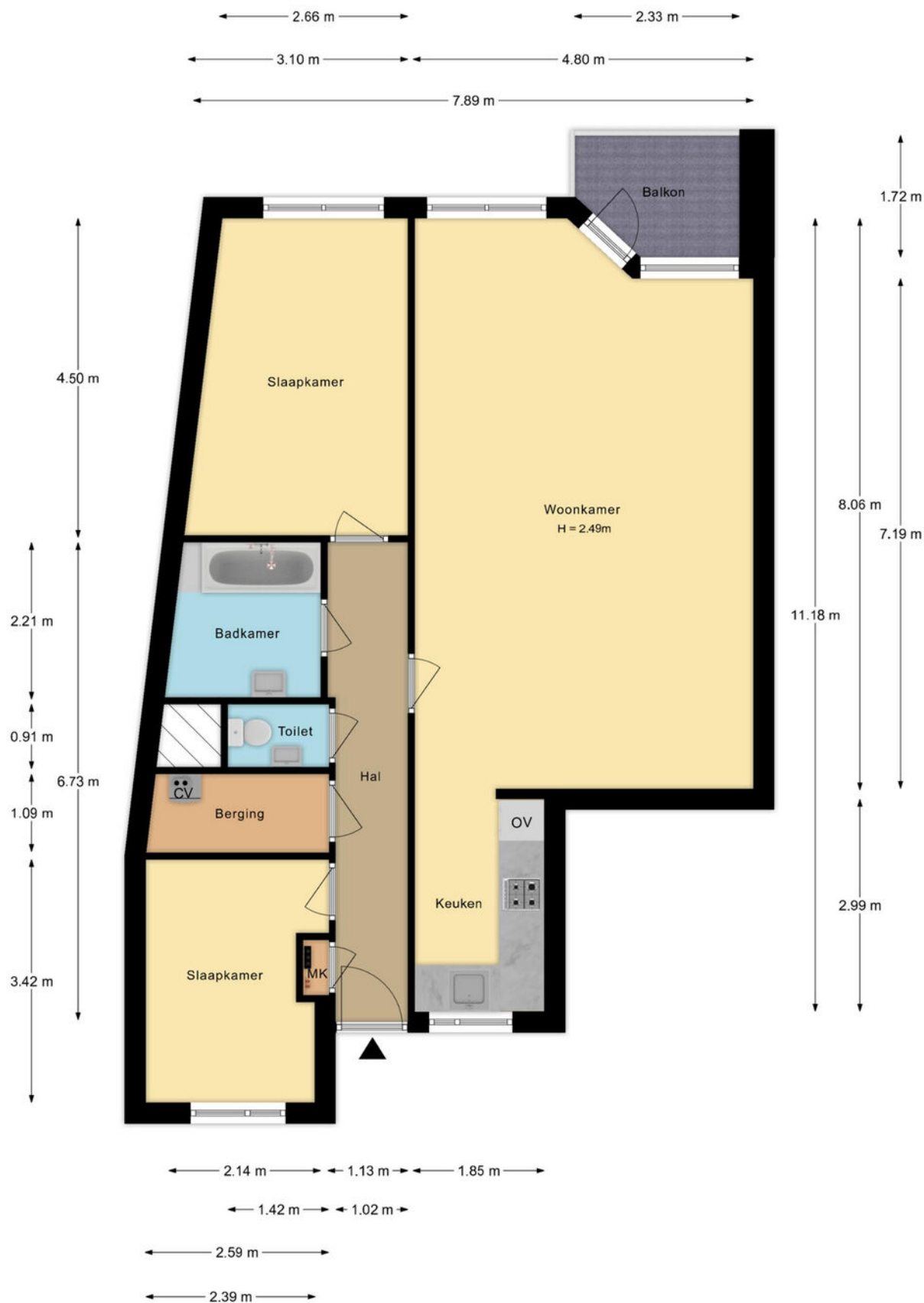








Kalverstraat 38 te Apeldoorn
Appartement

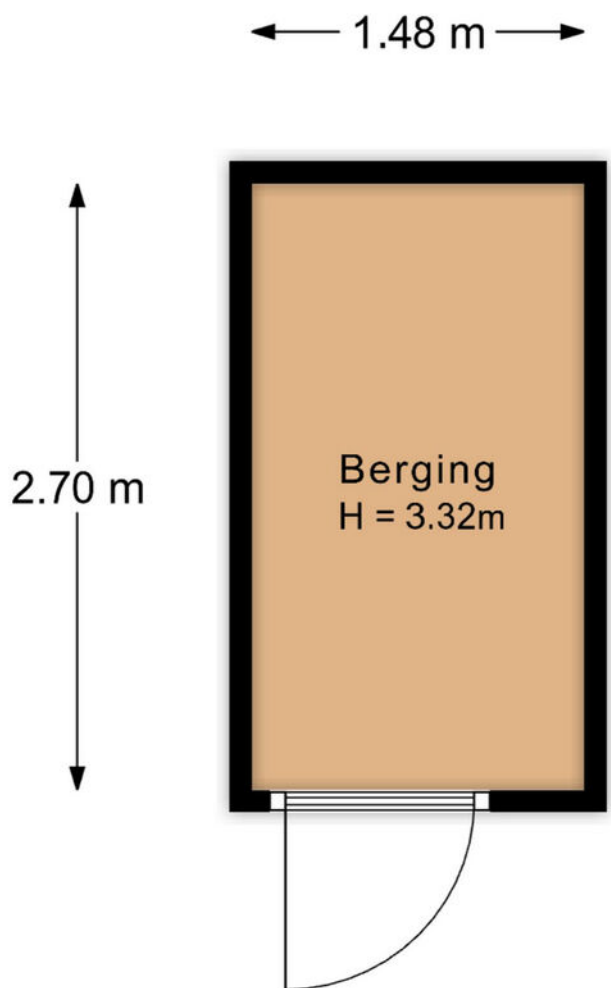


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Kalverstraat 38 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging

Buurtinformatie – Apeldoorn / Binnenstad



52%



48%

Leeftijd



0 - 14: 5%

15 - 24: 14%

25 - 44: 40%

45 - 64: 20%

65+: 21%

Koop/huur



Koop: 32%

Huur: 68%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 9%

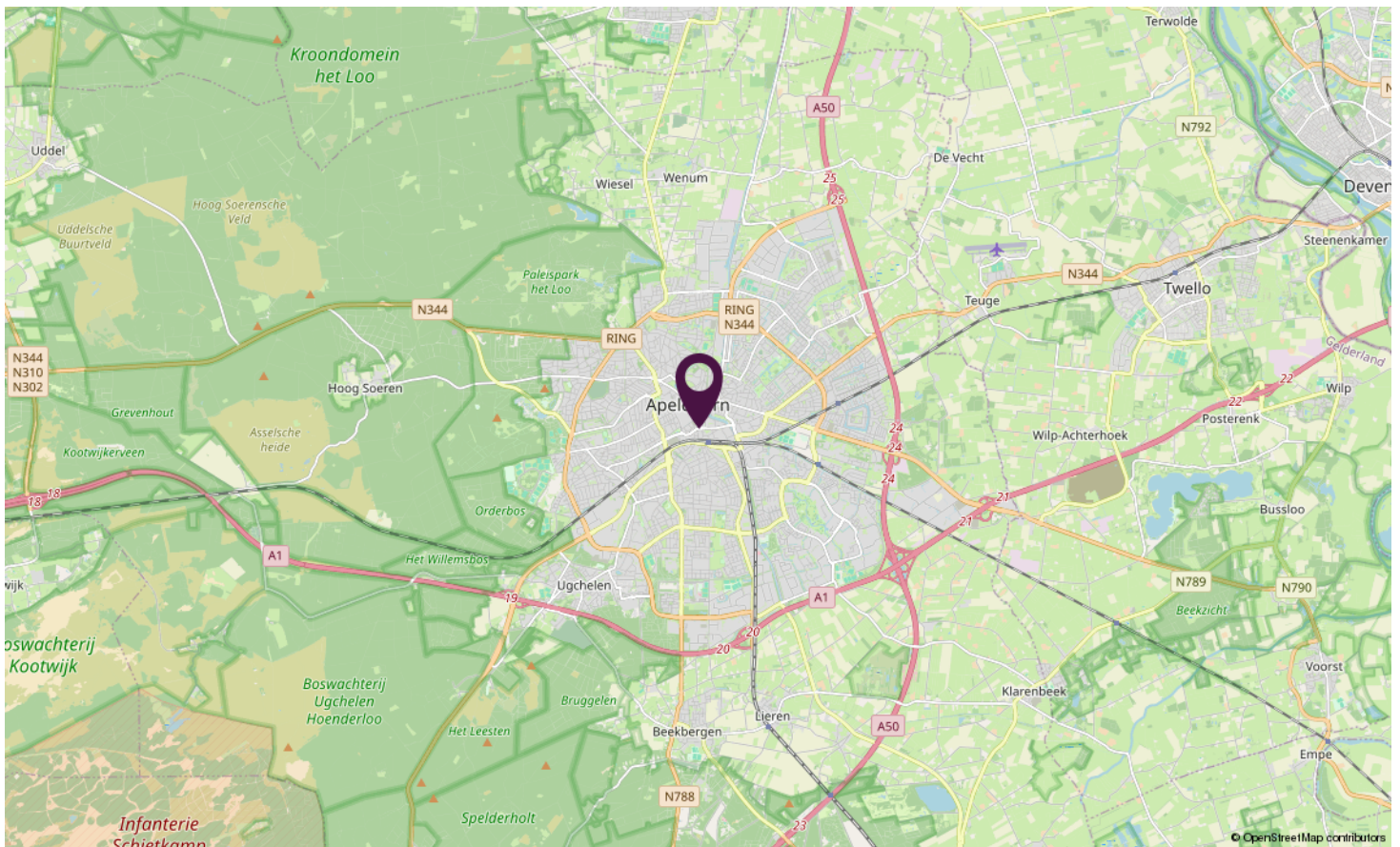
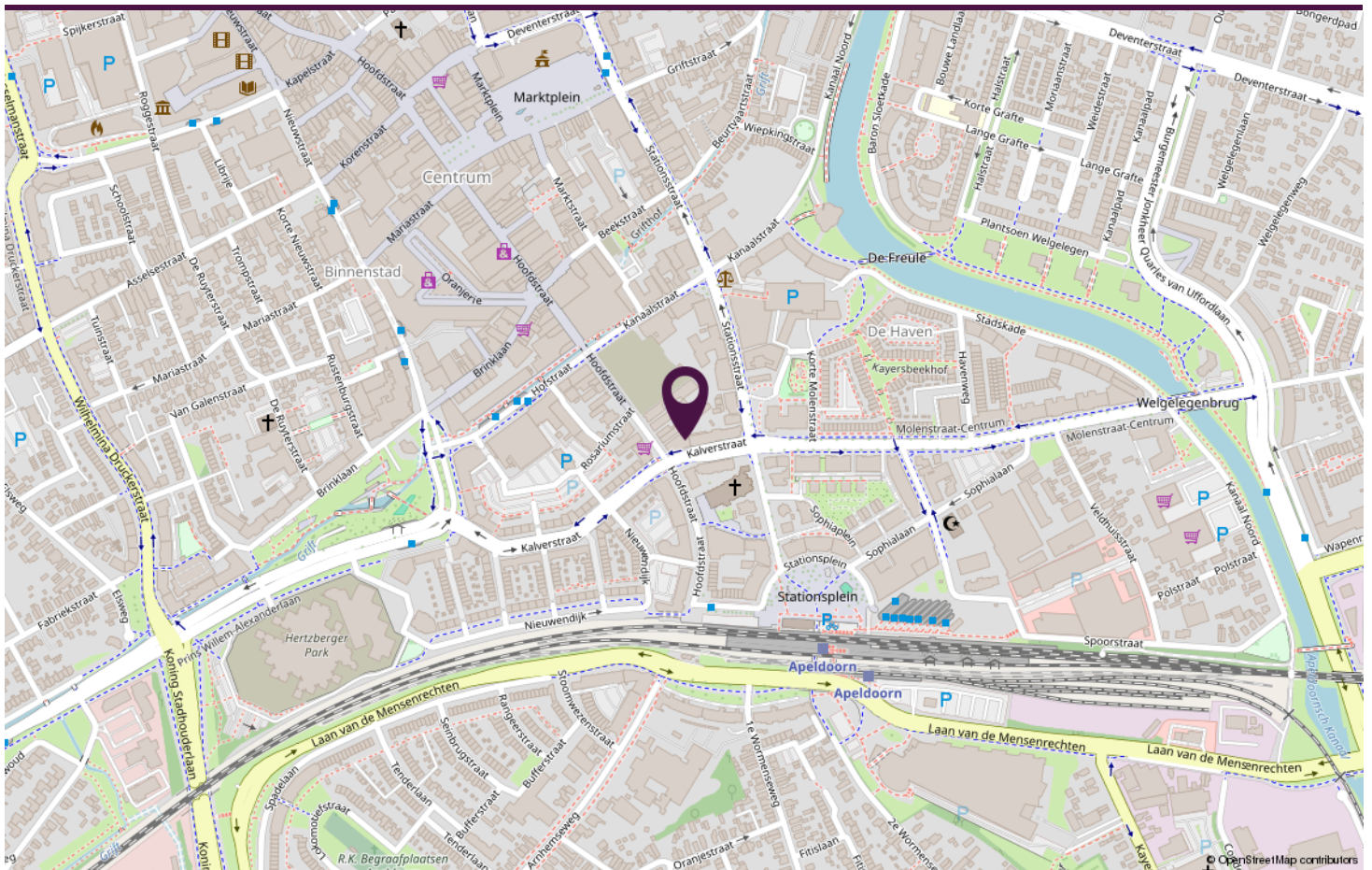


0,6 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 262.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART

[illegible]

AANTEKENINGEN



KALVERSTRAAT APELDOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN
088-0885052

 **samen**
met de makelaar